



**Deutsche Industriebau**  
**LIPPSTADT · GESEKE**

Deutsche Industriebau · Am Siek 24-26 · D-59557 Lippstadt

**GESCHÄFTSBEREICH**  
**PRESTIGE MOBILBAU**

**Hauptverwaltung**  
D-59557 Lippstadt · Am Siek 24 - 26  
Fon +49(0)2941/9765-0 · Fax +49(0)2941/9765-111

**Logistik / Musterzentrum**  
D-59590 Geseke · Hansestraße 4/B1  
Fon +49(0)2942/9880-0 · Fax +49(0)2942/9880-111

www.deutsche-industriebau.de  
info@deutsche-industriebau.de

**Ihr Projekt: Bürogebäude in Modulbauweise 924 m<sup>2</sup> - 2-geschossig  
„Business-Class“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns recht herzlich für Ihre Anfrage in unserem Hause. Nachfolgend erhalten Sie unser detailliertes Angebot über das von Ihnen angefragte Neugebäude.

Untenstehend finden Sie einige Besonderheiten unseres Angebotes; auf den nächsten Seiten folgen alle wichtigen technischen und kaufmännischen Daten.

- Systembürogebäude in exklusiver Modulbauweise
- TOP – AfA max. 10 Jahre gem. neuer AfA-Liste 2000
- jederzeit erweiterbar, ohne Änderung der Statik
- nachträglich Änderung der Raumaufteilung, o. Änderung der Statik
- nach Nutzungsende jederzeit Umsetzbar o. Substanzverlust
- Stahlsystembau, Wartungsfreundlich und langlebig
- Fassade Trapezelemente o. Wärmedämmputz, Aluwelle, Holz etc.
- Isolation nach der Energieeinsparverordnung 2002
- Rauminnenhöhe = 2,75 m i. L.
- Zentrale Elektroinstallation
- Bodenbelag Nadelfilz bzw. Fliesen in den Sanitärbereichen
- Wand & Decke Gipskarton m. Glasfaser und Anstrich
- Warmwasserheizung

Objekt Daten:

Gesamtfläche	ca. 924 m <sup>2</sup>
Länge	ca. 33,00 m
Breite	ca. 14,00 m
Zusammenstellung der Module	22 Stück 8,00 x 2,99 m 22 Stück 6,06 x 2,99 m
Anzahl der Geschosse	2
Rauminnenhöhe	ca. 2,75 m
Bodenlast	ca. 250 kg/m <sup>2</sup>
Schneelast	ca. 100 kg/m <sup>2</sup>

**„Bauen mit Vertrauen“**

DEUTSCHE INDUSTRIEBAU Gesellschaft für schlüsselfertigen Industriebau Lippstadt + Geseke mbH  
Geschäftsführender Gesellschafter: Volker Westermann · Geschäftsführerin: Almuth Westermann  
Amtsgericht Paderborn HRB 5345 · UStID: DE 811207458 · St.Nr.: 330/5708/1389  
Bankverbindung: Stadtparkasse Lippstadt, Konto: 7 000 755, (BLZ 416 500 01)



**Preise:**

**Sonderkaufpreis**

**635.000,00 €**

**Nebenkosten:**

**Hinfracht**

**noch kostengünstig anzugeben**

**Kran(Montage)**

**bauseits,**

**Montage**

**23.100,00 €**

**Sonstiges:**

Angebotsgrundlagen

- unsere Leistungsbeschreibung
- allgemeine Geschäftsbedingungen Kauf
- allgemeine Geschäftsbedingungen Miete

Preisstellung

zzgl. der jeweils gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer

Lieferzeit

ca. 6 – 10 Wochen nach Klärung aller kaufm. u. techn. Details, sowie Produktionsfreigabe, zzgl. Innenausbau

Gewährleistung

auf das Gebäude :  
4 Jahre nach Übergabe bzw. Inbetriebnahme

auf Elektrogeräte, Pumpen, etc:  
6 Monate, bzw. je nach Herstellerangaben

Zahlung

noch zu vereinbaren

Mietpark

wir können Ihnen Ihr Gebäude auch kostengünstig aus unserem Mietpark zusammenstellen

Finanzierung

Günstige Leasing- / Mietkauf- Konditionen können über unsere leistungsstarken Leasingpartner geklärt werden

Wir hoffen Ihnen hiermit ein konkurrenzfähiges Angebot unterbreitet zu haben. Ihren Fragen, Wünschen und Anregungen sehen wir mit Interesse entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

**Deutsche Industriebau**

